

EMLAK KOMİSYONCULUĞU TEKNİKLERİ

1	Ders Adı:	EMLAK KOMİSYONCULUĞU TEKNİKLERİ
2	Ders Kodu:	EMYZ111
3	Ders Türü:	Zorunlu
4	Ders Seviyesi	Önlisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	1
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	1
7	Dersin AKTS Kredisi:	6.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Prof. Dr. ELİF KARAKURT TOSUN
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	Uludağ Üniversitesi Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu Ali Osman Sönmez Kampüsü Yeni Yalova Yolu Osmangazi / BURSA karakurtelif@gmail.com, 0 224 261 55 40- 41
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Emlakçılık mesleğinin daha bilimsel bilgiler ışığında gerçekleştirilmesi yönünde gerekli teknik ve hukuki bilgilerin verilmesidir.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Emlak işletmelerinin kuruluş, işleyiş ve hukuki boyutları hakkında bilgi sahibi olabilme,
	2	Emlak işletmelerinde gerçekleştirilen aracılık işlemlerinde izlenmesi gereken yasal ve mali prosedürler hakkında bilgi sahibi olabilme,
	3	Emlak komisyonculuğunda gerçekleştirilen pazarlama, ekspertizlik, vb. danışmanlık hizmetlerinin içeriği ve yöntemleri hakkında bilgi sahibi olabilme,
	4	Emlakı ilgilendiren mülkiyet hakları ve bu hakların kişiler üzerindeki etkileri hakkında bilgi sahibi olabilme,
	5	Emlakla ilgili olarak tapuda gerçekleştirilen işlemler ve bu işlemlerin sonuçları konularında yasal mevzuatın aktarılabilmesi,
	6	Mevcut ve gelecekteki iktisadi gelişmelere paralel olarak emlakın sektörünü analiz edebilme.
	7	Emlak Sektöründe kullanılan belgeleri tanıyabilme,
	8	Müşterileriyle iletişim kurabilme ve emlakla ilgili bilgileri müşterilere aktarabilme.
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	

	Teorik	Uygulama	
1	İşletme Kavramı, Hizmet İşletmeleri ve Emlak Komisyonculuğu Hukuksal Boyutuyla Emlak Komisyonculuğu		
2	Emlak Komisyonculuğunda Satış İşlemi Emlak Komisyonculuğunda Kiralama İşlemi		
3	Emlak Komisyonculuğunda Borç İlişkileri		
4	Emlak Komisyonculuğu ve Tüketici Hukuku Emlak Komisyonculuğu ve Franchising Sistemi Emlak Komisyonculuğu ve Kentleşme		
5	Emlak Komisyonculuğunda Pazarlama		
6	Emlak Komisyonculuğunda Tapu, Tapu Devri ve Terkin İşlemleri		
7	Emlaklarda Kişisel Haklar ve Tapu Siciline Şerh Edilmesi		
8	Ders tekrarı ve Ara Sınav		
9	Tapu İşlemleri		
10	Tapu İşlemlerinde Temsil Yetkisi		
11	Emlakta Trampa, Bağışlama ve Taksim İşlemleri		
12	Miras, Mirasın İntikali		
13	Kamu Tüzel ve Özel Hukuk Tüzel Kişilerin Tapu İşlemleri		
14	Mülkiyet Hakları ve Türleri		
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Emlakla ilgili yasalar. Sürelî gayrimenkul dergilerindeki konu ile ilgili yazılar. Emlakla ilgili kuruluşların web siteleri.	
23	Değerlendirme		
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARINI		SAYISI	KATKI YÜZDESİ
Ara Sınav		1	40.00
Kısa Sınav		0	0.00
Ödev		0	0.00
Yıl Sonu Sınavı		1	60.00
Toplam		2	100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı			40.00
Finalin Başarıya Oranı			60.00
Toplam			100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları			
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU		

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	3.00	42.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	7.00	98.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınavlار	1	32.00	32.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	38.00	38.00
Toplam İş Yüğü			242.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			7.00
Dersin AKTS Kredisi			6.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	5	4	1	1	1	5	1	1	2	1	2	1	0	0	0	0
ÖK2	1	2	1	1	2	0	1	1	0	4	1	0	0	0	0	0
ÖK3	5	1	2	1	2	1	1	2	1	4	1	1	0	0	0	0
ÖK4	0	2	1	2	1	1	5	1	1	2	1	0	0	0	0	0
ÖK5	5	1	3	1	2	1	1	2	1	3	2	1	0	0	0	0
ÖK6	1	4	5	1	3	0	2	1	5	1	2	1	0	0	0	0
ÖK7	4	1	1	2	1	0	1	2	1	2	0	2	0	0	0	0
ÖK8	0	0	2	1	3	0	3	1	5	1	2	1	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			