

KENTLEŞME ve KONUT POLİTİKASI

1	Ders Adı:	KENTLEŞME ve KONUT POLİTİKASI
2	Ders Kodu:	KAM3302
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	3
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	6
7	Dersin AKTS Kredisi:	5.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	-
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Prof. Dr. NESLİHAN SAM
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	E-mail: neslihan@uludag.edu.tr Tel: 0224 2941124 Adres: Uludağ Üniversitesi İİBF Kamu Yönetimi Bölümü, Görükle Kampusu16059 Nilüfer/Bursa
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Öğrencilerin kentleşme sürecinin önemli bir parçası olan konut sorunu hakkında bilgi sahibi olmasını ve bu sorunun çözümüne ilişkin politikaları analiz edebilmesini sağlamaktır.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Kentleşme süreci ve konut sorunu hakkında bilgi sahibi olma.
	2	Kent planlama, konut ve çevre arasındaki bağlantıları kurabilme.
	3	Kent planlaması kuramları ve kent planlaması sürecine ilişkin bilgi sahibi olma.
	4	Kalkınma ve konut ilişkisini analiz edebilme.
	5	Konut yatırımlarındaki değişimleri takip edebilme ve değerlendirme.
	6	Konut finansmanı ve konut kalitesi kavramları hakkında bilgi sahibi olma.
	7	Toplumsal konut politikası ve kentsel yenileme arasındaki bağlantıları çözümleyebilme.
	8	Sürdürülebilir konut ve çevre ilişkisini analiz edebilme.
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama
1	Kentleşme Süreci ve Konut sorunu	

2	Kent Planlaması, Konut ve Çevre	
3	Farklı Sistemlerde Kent Planlaması	
4	Kent Planlaması Kuramları	
5	Kent Planlaması Süreci	
6	Kent Planlaması ve Toprak sorunu	
7	Kalkınma ve Konut	
8	Konut Yatırımları	
9	Konut Finansmanı	
10	Konut Kalitesi	
11	Toplumsal Konut Politikası ve Kentsel Yenileme	
12	Süzülme ve Soylulaştırma	
13	Gecekondu	
14	Sürdürülebilir Konut ve Çevre	
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	A-Ders Kitabı: Ruşen KELEŞ, Kentleşme Politikası, 12. Baskı, Ankara: İmge Kitabevi Yayınları, 2012. B-Referanslar: Paul N. BALCHIN; Maureen RHODEN, Housing Policy: An introduction, Fourth Edition, Newyork: Routledge, 2002. Jean Conway, Housing Policy, London: Routledge, 2003.
23	Değerlendirme	
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI		SAYISI
Ara Sınav		1
Kısa Sınav		0
Ödev		0
Yıl Sonu Sınavı		1
Toplam		2
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	3.00	42.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	4.00	56.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınaylar	1	20.00	20.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	32.00	32.00
Toplam İş Yüğü			150.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			5.00
Dersin AKTS Kredisi			5.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	2	2	3	2	1	2	2	2	1	2	0	0	0	0	0	0
ÖK2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0
ÖK3	2	2	3	2	1	3	3	3	2	3	0	0	0	0	0	0
ÖK4	1	2	1	3	2	3	3	3	1	4	0	0	0	0	0	0
ÖK5	1	3	3	1	3	2	2	3	2	4	0	0	0	0	0	0
ÖK6	3	3	3	3	3	3	2	3	2	4	0	0	0	0	0	0
ÖK7	2	4	3	4	2	4	3	4	2	4	0	0	0	0	0	0
ÖK8	2	4	3	4	3	4	2	4	2	4	0	0	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			