

EMLAK MEVZUATI

1	Ders Adı:	EMLAK MEVZUATI
2	Ders Kodu:	EMYZ207
3	Ders Türü:	Zorunlu
4	Ders Seviyesi	Önlisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	2
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	3
7	Dersin AKTS Kredisi:	4.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Öğr.Gör. AHMET YILMAZ AKBULUT
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	ildirg@uludag.edu.tr 0.224.261.55.41-60537
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Bu ders ile emlak yönetimi programında eğitim alan öğrencinin, mesleği için gerekli taşınmaz mevzuatını ve uygulamalarını öğrenmesi amaçlanmaktadır.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Gayrimenkul ile ilgili mülkiyet ve diğer sınırlı aynı hakların öğrenilmesi
	2	Gayrimenkul kiralama mevzuatının öğrenilmesi
	3	Gayrimenkuller hakkında Kat Mülkiyeti Kanunu'nun öğrenilmesi
	4	Taşınmaz satış vaadi sözleşmelerinin öğrenilmesi
	5	Arsa payı kat yapım sözleşmelerinin öğrenilmesi
	6	Bireysel ve site mülk yönetimi sözleşmelerinin öğrenilmesi
	7	Ortaklığın giderilmesi davalarının öğrenilmesi
	8	Kira tespit, tahliye davalarının öğrenilmesi
	9	Tapu sicili işlemlerinin öğrenilmesi
	10	Telalılık sözleşmelerinin hukuki niteliğinin öğrenilmesi
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama
1	Eşya kavramı, hukukumuzdaki yeri, ilgili mevzuat	
2	Medeni Kanunun eşya hukuku alanında zilyetlik ve mülkiyet kavramı ve ilgili düzenlemeler	

3	Medeni Kanun eşya hukuku alanında tapu sicili ve ilgili düzenlemeler	
4	Sınırlı ayni haklar	
5	İrtifak ve taşınmaz yükümü ve ilgili düzenlemeler.	
6	Rehin ve ilgili düzenlemeler.	
7	Kira sözleşmesi ve 6570 sayılı Kanun, tespit ve tahliye davaları.	
8	Ders tekrarı ve Ara Sınav	
9	Ders tekrarı ve Ara Sınav	
10	Kat Mülkiyeti Kanunu	
11	Kat Mülkiyeti Kanunu	
12	İmar Mevzuatı	
13	Dava Örnekleri: Ortaklığın Giderilmesi Davaları	
14	Dava Örnekleri: Tapu Sicilinin Düzeltilmesi Davaları.	

22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Turgut Akıntürk, Medeni Hukuk, Genişletilmiş 19. Baskı, 2012. Ahmet Kılıçoğlu, Bankacılar İçin Medeni Hukuk Bilgisi, Sekizinci Bası, 2010.
----	---	---

23	Değerlendirme	
----	---------------	--

YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALAR	SAYISI	KATKI YÜZDESİ
Ara Sınav	1	40.00
Kısa Sınav	0	0.00
Ödev	0	0.00
Yıl Sonu Sınavı	1	60.00
Toplam	2	100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		

24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	
----	-------------------------------	--

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yükü (Saat)
Teorik Dersler	14	3.00	42.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	6.00	84.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınavlar	1	10.00	10.00
Diğer	0	25.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	15.00	15.00
Toplam İş Yükü			161.00
Toplam İş Yükü / 30 saat			5.03
Dersin AKTS Kredisi			4.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	2	2	3	3	3	1	3	3	3	3	3	2	0	0	0	0
ÖK2	2	2	1	2	3	4	3	2	3	3	3	2	0	0	0	0
ÖK3	2	3	3	3	3	4	2	2	2	1	5	1	0	0	0	0
ÖK4	1	0	2	3	3	3	3	3	3	5	2	2	0	0	0	0
ÖK5	2	2	4	2	3	3	3	2	3	2	3	3	0	0	0	0
ÖK6	3	4	2	4	3	3	3	4	3	3	2	3	0	0	0	0
ÖK7	2	3	3	4	3	3	3	4	1	1	2	3	0	0	0	0
ÖK8	3	2	2	3	3	2	3	4	4	3	2	1	0	0	0	0
ÖK9	3	3	4	2	1	3	3	2	3	3	2	4	0	0	0	0
ÖK10	1	2	2	2	3	4	4	5	2	1	3	4	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			