

KENTLEŞME ve KONUT POLİTİKASI

1	Ders Adı:	KENTLEŞME ve KONUT POLİTİKASI
2	Ders Kodu:	YRLZ202
3	Ders Türü:	Zorunlu
4	Ders Seviyesi	Önlisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	2
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	4
7	Dersin AKTS Kredisi:	3.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Prof. Dr. ELİF KARAKURT TOSUN
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	yok
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	Prof. Dr. Elif KARAKURT TOSUN Uludağ Üniversitesi Sosyal Bilimler Meslek Yüksek Okulu Ali Osman Sönmez Kampusu Yeni Yalova Yolu Osmangazi / BURSA 0224 26155 40 – 41 karakurtelif@gmail.com
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Dersin Amacı: Türkiye'deki ve dünyadaki kentleşme ve konut ile ilgili sorunlar ve bu sorunların çözüm yollarına ilişkin bilgiler vermektir.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	Öğrencilerin kentlerdeki mekânsal-sosyal-ekonomik süreçler hakkında bilgi sahibi olur. Konut politikaları ve konut geliştirme süreçleri hakkında mesleki bilgileri geliştirir.
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Türkiye'deki kentleşme sürecini ve kentleşme politikalarını analiz edebilme,
	2	Konut, konut politikaları ve Türkiye'deki uygulamalar hakkında bilgi sahibi olabilme,
	3	Gecekondu olgusunun sebepler ve sonuçları hakkında fikir sahibi olabilme,
	4	Doğal afetler, Türkiye'nin karşı karşıya bulunduğu doğal afet riskleri ve bu çerçevede alınan önlemleri kavrayabilme,
	5	Konut, ulaşım, yaşam kalitesi vs. kent sorunları hakkında bilgi sahibi olabilme,
	6	Türkiye'de tanık olunan rant oluşumunun ve kent toprağı spekülasyonunun emlak sektörüne etkilerini analiz edebilme,
	7	Türkiye'de bölgeler bazında tanık olunan kentleşme, konut, gecekondu sorunları hakkında bilgi sahibi olabilme,
	8	Dünyada yaşanan kentleşme süreçleri ve sorunları hakkında bilgi sahibi olabilme,
	9	kentsel dönüşüm ve riskli yapılar hakkında analiz yapabilme
	10	Sağlıklı ve güvenli konutun özelliklerini analiz edebilme

21	Dersin İçeriği:		
Hafta	DERS İÇERİKLERİ		
	Teorik	Uygulama	
1	Kentleşmenin Tanımı Tarihsel Gelişim Çağdaş Kentleşmenin Özellikleri Kentleşme Nedenleri		
2	En Uygun Kent Büyüklüğü Kentleşme Politikaları Küreselleşme ve Kent Etkileşimi		
3	Türkiye’de Kentleşme Kentleşme ve Coğrafi Bölgeler Türkiye’de Kentleşme Nedenleri		
4	Türkiye’de Kentleşme Politikaları Kalkınma Planlarında Kentleşme		
5	Konut Gereksinmesi ve Konut Talebi Konut Gereksinmesi Tahmin Etme Yöntemi Kalkınma ve Konut		
6	Konut ve Kooperatifçilik Kira Denetimi Kent Yenileme Konut Yapımında Sanayileşme		
7	Türkiye’de Konut Sorunları ve Politikası Anayasa ve İlgili Yasalarda Çözüm Önerileri		
8	Ders tekrarı ve Ara Sınav		
9	Konut Politikası		
10	Konut Politikasının Uygulama Araçları		
11	Türkiye’de Konut Politikasının Gelişimi		
12	Gecekondu Gecekondu ve Konut Kuramları Türkiye’de Gecekondu Politikası Gecekondu Yasası Gecekondu Afları		
13	Kent Toprağı 1.Kent Toprağının Kent Planlamasındaki Önemi 2. Arsa Spekülasyonu 3. Arsa Politikası ve Araçları 4. Türkiye’de Kentsel Topraklar		
14	Doğal Yıkım Olayları ve Türkiye 1. Görevli Kuruluşlar 2. Hizmetler 3. Yasal Düzenlemeler		
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Ruşen Keleş (2010) Kentleşme Politikası, 10. Baskı, İmge Kitabevi, Ankara Önerilen Kaynaklar: Kentleşme ve konut ile ilgili makaleler Kentleşme ve konut ile ilgili süreli yayınlar	
23	Değerlendirme		
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI		SAYISI	KATKI YÜZDESİ

Ara Sınav	1	40.00
Kısa Sınav	0	0.00
Ödev	0	0.00
Yıl Sonu Sınavı	1	60.00
Toplam	2	100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		çoktan seçmeli test sınavı
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yükü (Saat)
Teorik Dersler	14	3.00	42.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	3.00	42.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınavlار	1	3.00	3.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	3.00	3.00
Toplam İş Yükü			90.00
Toplam İş Yükü / 30 saat			3.00
Dersin AKTS Kredisi			3.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	1	2	1	2	1	1	1	2	1	2	1	1	2	4	3	3
ÖK2	1	2	1	2	2	2	3	3	2	5	1	1	2	3	3	4
ÖK3	1	2	1	2	2	2	3	3	2	4	1	2	3	3	3	3
ÖK4	1	2	1	2	5	5	5	4	4	5	2	3	3	3	4	4
ÖK5	1	2	1	2	1	1	1	1	2	3	1	3	3	3	3	3
ÖK6	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	1	1	3	3	4	3
ÖK7	1	2	1	2	2	2	3	2	2	3	1	2	3	3	3	3
ÖK8	1	2	1	2	2	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2
ÖK9	4	4	4	3	3	3	5	2	3	3	4	3	4	4	4	4
ÖK10	2	2	3	4	3	4	3	3	4	3	2	2	3	3	2	2

ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri

Katkı Düzeyi:	1 çok düşük	2 Düşük	3 Orta	4 Yüksek	5 Çok Yüksek
------------------	-------------	---------	--------	----------	--------------