

# İMAR MEVZUATI ve UYGULAMALARI

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Ders Adı:                             | İMAR MEVZUATI ve UYGULAMALARI                                                                                                                                                                         |
| 2  | Ders Kodu:                            | YRLZ005                                                                                                                                                                                               |
| 3  | Ders Türü:                            | Zorunlu                                                                                                                                                                                               |
| 4  | Ders Seviyesi                         | Önlisans                                                                                                                                                                                              |
| 5  | Dersin Verildiği Yıl:                 | 2                                                                                                                                                                                                     |
| 6  | Dersin Verildiği Yarıyıl              | 3                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | Dersin AKTS Kredisi:                  | 4.00                                                                                                                                                                                                  |
| 8  | Teorik Ders Saati (saat/Hafta)        | 3.00                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)       | 0.00                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) : | 0                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | Dersin Önkoşulu:                      | Yok                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | Dersin Dili:                          | Türkçe                                                                                                                                                                                                |
| 13 | Dersin Veriliş Şekli:                 | Yüz yüze                                                                                                                                                                                              |
| 14 | Dersin Koordinatörü:                  | Prof. Dr. ELİF KARAKURT TOSUN                                                                                                                                                                         |
| 15 | Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları: | Yok                                                                                                                                                                                                   |
| 16 | Koordinatör İletişim Bilgileri:       | Prof. Dr. Elif KARAKURT TOSUN<br>Uludağ Üniversitesi Sosyal Bilimler Meslek Yüksek Okulu Ali Osman Sönmez Kampusu Yeni Yalova Yolu Osmangazi / BURSA<br>0224 26155 40 – 41<br>ekarakurt@uludag.edu.tr |
| 17 | Dersin WEB adresi:                    |                                                                                                                                                                                                       |
| 18 | Dersin Amacı:                         | İmar mevzuatı hakkında öğrencilere genel bilgi verme ve kentsel mekânın planlamasında geçerli olan kukuk kurallarının analiz edilmesidir.                                                             |
| 19 | Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:      | İmar mevzuatı hakkında bilgi sahibi olma, yerel yönetimlerin kent planları hakkında yetkilerini öğrenme                                                                                               |
| 20 | Dersin Öğrenme Kazanımları:           |                                                                                                                                                                                                       |
|    | 1                                     | İmar mevzuatı hakkında bilgi sahibi olabilme,                                                                                                                                                         |
|    | 2                                     | Düzenli ve sağlıklı bir kentleşme için nasıl bir imar planlaması gerektiği hakkında bilgi sahibi olabilme,                                                                                            |
|    | 3                                     | Türkiye'deki kentlerde imar planları açısından ortaya çıkan sağlıklı yapılaşmanın nedenleri hakkında bilgi sahibi olabilme,                                                                           |
|    | 4                                     | Kentsel mekânın planlamasında geçerli olan hukuk kurallarını analiz edebilme,                                                                                                                         |
|    | 5                                     | Kentsel mekânın planlanması sürecini anlayabilme,                                                                                                                                                     |
|    | 6                                     | İmar planlama sürecinde emlak – konut – kentsel gelişim sürecini analiz edebilme,                                                                                                                     |
|    | 7                                     | Öğrencileri kamulaştırma ve kentsel hizmetler hakkında bilgi sahibi olmalarını sağlayabilme,                                                                                                          |
|    | 8                                     | İmar planlama süreci ve kentsel gelişim sürecinden hareketle emlak sektörünün gelişme yönünü tayin edebilme,                                                                                          |
|    | 9                                     | Sağlıklı kentleşme ve planlama arasındaki ilişkiyi analiz edebilme                                                                                                                                    |
|    | 10                                    | Planlı kentleşmenin yaşam kalitesi üzerine olumlu etkilerini analiz edebilme                                                                                                                          |

|                                                |                                                                                             |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21                                             | Dersin İçeriği:                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Hafta</b>                                   | <b>DERS İÇERİKLERİ</b>                                                                      |                                                                                                                                       |
|                                                | <b>Teorik</b>                                                                               | <b>Uygulama</b>                                                                                                                       |
| 1                                              | Planlama Kavramı<br>İmar Hukukunun Kaynakları                                               |                                                                                                                                       |
| 2                                              | Ülke Planları, Bölge Planları<br>Çevre Planları                                             |                                                                                                                                       |
| 3                                              | Mekansal Planlar<br>Metropolitan Alan Planlaması<br>Nazım İmar Planı<br>Uygulama İmar Planı |                                                                                                                                       |
| 4                                              | Mekansal Planların Hazırlanma Süreci                                                        |                                                                                                                                       |
| 5                                              | Mekansal Planlarda Yetkili Kurumlar                                                         |                                                                                                                                       |
| 6                                              | İmar Planlarının Onaylanması ve Hukuki sonuçları                                            |                                                                                                                                       |
| 7                                              | İmar Planlarına Hakim Olan İlkeler                                                          |                                                                                                                                       |
| 8                                              | İmar Programı                                                                               |                                                                                                                                       |
| 9                                              | Kamulaştırma                                                                                |                                                                                                                                       |
| 10                                             | Parselasyon İşlemleri                                                                       |                                                                                                                                       |
| 11                                             | Bölgeleme                                                                                   |                                                                                                                                       |
| 12                                             | Yapı Kavramı ve İzin Süreçleri                                                              |                                                                                                                                       |
| 13                                             | Yapı Kullanma İzni ve İzin Süreçleri                                                        |                                                                                                                                       |
| 14                                             | İmar Mevzuatına Aykırı Yapılar ve Yaptırımlar                                               |                                                                                                                                       |
| 22                                             | Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:                                           | İmar Hukuku (Halil Kalabalık) Seçkin Yayınevi, Ankara, 2005<br>Önerilen Kaynaklar:<br>Kanunlar, Tüzükler, Yönetmelikler ve İçtihatlar |
| 23                                             | Değerlendirme                                                                               |                                                                                                                                       |
| <b>YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI</b>                 |                                                                                             | <b>SAYISI KATKI YÜZDESİ</b>                                                                                                           |
| Ara Sınav                                      |                                                                                             | 1 40.00                                                                                                                               |
| Kısa Sınav                                     |                                                                                             | 0 0.00                                                                                                                                |
| Ödev                                           |                                                                                             | 0 0.00                                                                                                                                |
| Yıl Sonu Sınavı                                |                                                                                             | 1 60.00                                                                                                                               |
| Toplam                                         |                                                                                             | 2 100.00                                                                                                                              |
| Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı          |                                                                                             | 40.00                                                                                                                                 |
| Finalin Başarıya Oranı                         |                                                                                             | 60.00                                                                                                                                 |
| Toplam                                         |                                                                                             | 100.00                                                                                                                                |
| Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları |                                                                                             | çoktan seçmeli test sınavı                                                                                                            |
| 24                                             | <b>AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU</b>                                                               |                                                                                                                                       |

| ETKİNLİK                                                | SAYISI | Süresi (Saat) | Toplam İş Yüğü (Saat) |
|---------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------|
| Teorik Dersler                                          | 14     | 3.00          | 42.00                 |
| Uygulamalı Dersler                                      | 0      | 0.00          | 0.00                  |
| Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme) | 14     | 3.00          | 42.00                 |
| Ödevler                                                 | 0      | 0.00          | 0.00                  |
| Projeler                                                | 0      | 0.00          | 0.00                  |
| Arazi Çalışmaları                                       | 0      | 0.00          | 0.00                  |
| Arasınaylar                                             | 1      | 20.00         | 20.00                 |
| Diğer                                                   | 0      | 0.00          | 0.00                  |
| Yarıyıl Sonu Sınavı                                     | 1      | 20.00         | 20.00                 |
| Toplam İş Yüğü                                          |        |               | 124.00                |
| Toplam İş Yüğü / 30 saat                                |        |               | 4.13                  |
| Dersin AKTS Kredisi                                     |        |               | 4.00                  |

| 25                                                | PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE<br>DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU |     |     |         |     |     |        |     |     |          |      |      |              |      |      |      |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------|-----|-----|--------|-----|-----|----------|------|------|--------------|------|------|------|
|                                                   | PY1                                                                     | PY2 | PY3 | PY4     | PY5 | PY6 | PY7    | PY8 | PY9 | PY10     | PY11 | PY12 | PY13         | PY14 | PY15 | PY16 |
| ÖK1                                               | 2                                                                       | 1   | 1   | 2       | 1   | 4   | 1      | 2   | 1   | 4        | 2    | 1    | 5            | 1    | 2    | 3    |
| ÖK2                                               | 1                                                                       | 3   | 1   | 3       | 1   | 2   | 1      | 2   | 3   | 3        | 4    | 2    | 3            | 3    | 2    | 3    |
| ÖK3                                               | 2                                                                       | 4   | 2   | 1       | 1   | 1   | 2      | 1   | 2   | 4        | 1    | 2    | 3            | 2    | 4    | 3    |
| ÖK4                                               | 3                                                                       | 3   | 1   | 4       | 1   | 2   | 1      | 1   | 2   | 4        | 2    | 1    | 3            | 3    | 3    | 3    |
| ÖK5                                               | 1                                                                       | 3   | 1   | 1       | 2   | 4   | 1      | 1   | 1   | 5        | 1    | 2    | 4            | 3    | 4    | 4    |
| ÖK6                                               | 3                                                                       | 1   | 1   | 4       | 4   | 1   | 3      | 1   | 1   | 4        | 2    | 2    | 3            | 3    | 4    | 4    |
| ÖK7                                               | 1                                                                       | 2   | 1   | 3       | 1   | 2   | 1      | 1   | 3   | 4        | 1    | 1    | 4            | 4    | 3    | 4    |
| ÖK8                                               | 3                                                                       | 3   | 1   | 4       | 2   | 1   | 1      | 1   | 2   | 5        | 1    | 2    | 3            | 2    | 3    | 3    |
| ÖK9                                               | 3                                                                       | 3   | 3   | 3       | 4   | 4   | 3      | 4   | 4   | 4        | 3    | 4    | 3            | 3    | 3    | 4    |
| ÖK10                                              | 3                                                                       | 4   | 4   | 3       | 4   | 3   | 4      | 4   | 4   | 2        | 3    | 2    | 3            | 4    | 3    | 4    |
| ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri |                                                                         |     |     |         |     |     |        |     |     |          |      |      |              |      |      |      |
| Katkı Düzeyi:                                     | 1 çok düşük                                                             |     |     | 2 Düşük |     |     | 3 Orta |     |     | 4 Yüksek |      |      | 5 Çok Yüksek |      |      |      |