

TAPU MEVZUATI ve KAMULAŞTIRMA TEKNİKLERİ

1	Ders Adı:	TAPU MEVZUATI ve KAMULAŞTIRMA TEKNİKLERİ
2	Ders Kodu:	EMYS017
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Önlisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	2
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	4
7	Dersin AKTS Kredisi:	3.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	1.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	2.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Prof. Dr. ELİF KARAKURT TOSUN
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	yok
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	Prof. Dr. Elif KARAKURT TOSUN Uludağ Üniversitesi Sosyal Bilimler Meslek Yüksek Okulu Ali Osman Sönmez Kampusu Yeni Yalova Yolu Osmangazi / BURSA 0224 26155 40 – 41 ekarakurt@uluda.edu.tr
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Tapu mevzuatına kamulaştırma işlemlerine ilişkin genel ve özel bilgiler vermektir.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	Mülkiyet devir süreçleri, mülkiyet devrine engel olan konular ve tapudaki tüm işlemler hakkında bilgi sahibi olunmaktadır.
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Tapu sicil işlemleri hakkındaki yasal mevzuat hakkında bilgi sahibi olabilme,
	2	Tapu sicil işlemlerinin yasal sonuçları hakkında bilgi sahibi olabilme,
	3	Tapu sicil işlemlerinin bireysel ve toplumsal sonuçları hakkında bilgi sahibi olabilme,
	4	Tapu sicil işlemlerinin kentleşmeye etkileri hakkında bilgi sahibi olabilme,
	5	Kamulaştırma süreçleri hakkında bilgi sahibi olabilme,
	6	Kamulaştırma ve tapu işlemleri arasındaki bağlantıyı kurabilme,
	7	Kamulaştırma ve düzenli kentleşme arasındaki bağlantıyı kurabilme,
	8	Kamulaştırmanın yasal ve toplumsal sonuçları hakkında bilgi sahibi olabilme,
	9	Web-tapu süreçlerine hakim olma
	10	Teknolojik altyapı ve tapu süreçleri hakkında bilgi sahibi olabilme
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama

1	TARİHİ GELİŞİM - (OSMANLI DÖNEMİ ARAZİ ÇEŞİTLERİ, VAKIFLAR	Sektör örnekleri analizi
2	TAPU SİCİL SİSTEMİ	Sektör örnekleri analizi
3	TAPU SİCİLİNE TESCİL EDİLEN HAKLAR	Sektör örnekleri analizi
4	TOPLU YAPILARDA KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI	Sektör örnekleri analizi
5	DEVRE MÜLK HAKKI İRTİFAK HAKLARI	Sektör örnekleri analizi
6	TAŞINMAZ YÜKÜ TAŞINMAZ REHNİ	Sektör örnekleri analizi
7	TAPU SİCİLİNE ŞERH EDİLEN HAKLAR TASARRUF YETKİSİNİ KISITLAYAN ŞERHLER	Sektör örnekleri analizi
8	TASARRUF YETKİSİNİ YASAKLAYAN ŞERHLER TAPU SİCİLİNDE BEYANLAR TAPU İŞLEMLERİ	Sektör örnekleri analizi
9	Ders tekrarı ve Ara Sınav	Sektör örnekleri analizi
10	Kamulaştırılacak gayrimenkullerde değer ve değerlendirme süreçleri Değer tespitinde dikkate alınacak kriterler Veri toplama ve analiz süreçleri	Sektör örnekleri analizi
11	Tarımsal arazilerin değer tespit süreçleri Tarımsal arazilerde değeri belirleyen kriterler Arsalarda değer tespit süreçleri Arsalarda değeri belirleyen kriterler	Sektör örnekleri analizi
12	Ticari gayrimenkullerde değeri etkileyen faktörler ve örnek vakalar Mesken niteliğindeki gayrimenkullerin değer tespit süreçleri ve değeri etkileyen faktörler	Sektör örnekleri analizi
13	KAMULAŞTIRMA TEKNİK DOSYA HAZIRLAMA Kamulaştırılacak gayrimenkullerin değerlendirme raporlarının hazırlanması	Sektör örnekleri analizi
14	KAMULAŞTIRMA ÖRNEK PROJELER Örnek Hesaplamalar ve Dosyaların Analizi	Sektör örnekleri analizi
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	İlgili yasal mevzuat ve uygulamalar
23	Değerlendirme	
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALAR		SAYISI
Ara Sınav		40.00
Kısa Sınav		0.00
Ödev		0.00
Yıl Sonu Sınavı		60.00
Toplam		100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		çoktan seçmeli test sınavı
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	2.00	28.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	3.00	42.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınaylar	1	10.00	10.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	14.00	14.00
Toplam İş Yüğü			104.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			3.13
Dersin AKTS Kredisi			3.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	3	1	1	3	1	5	1	1	1	5	2	1	1	1	1	1
ÖK2	1	3	1	3	1	3	1	2	1	3	1	2	1	1	1	1
ÖK3	3	1	2	1	1	1	2	1	1	5	1	2	1	1	1	1
ÖK4	1	3	1	1	1	2	1	2	3	5	2	1	1	1	1	1
ÖK5	1	4	1	1	2	1	2	1	1	5	1	2	1	1	1	1
ÖK6	3	1	1	4	1	2	1	1	1	4	2	1	1	1	1	1
ÖK7	1	3	1	3	1	2	1	2	1	5	2	1	1	1	1	1
ÖK8	1	4	1	5	2	1	2	1	3	5	1	2	1	1	1	1
ÖK9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ÖK10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			