

İMAR HUKUKU

1	Ders Adı:	İMAR HUKUKU
2	Ders Kodu:	HUK3022
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	3
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	5
7	Dersin AKTS Kredisi:	4.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	2.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Dr. Öğr. Üyesi GÜHER ULU
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	Yok
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	Dr. Öğr. Üyesi Güher Ulu guherulu@uludag.edu.tr Uludağ Üniversitesi Hukuk Fakültesi Gemlik Sunçipek Asım Kocabıyık Yerleşkesi, 16600 GEMLİK - BURSA Telefon : 0 224 - 513 80 03 Fax : 0 224 - 513 60 06
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	İmar hukukuna ilişkin kavramları, ilkeleri ve kuralları öğretmek ve uygulanmasını örneklerle göstermek
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	İmar hukukuna ilişkin kavramları, ilkeleri ve kuralları öğretmek ve uygulanmasını örneklerle göstermek
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Bu dersi başarıyla tamamlayabilen öğrenciler; imar hukukuna ilişkin kavramları tanımlayabilir.
	2	İmar hukukunun özelliklerini ve ilkelerini açıklayabilir.
	3	İmar hukukuna ilişkin mevzuatı bilir.
	4	İmar hukukuna ilişkin uygulamadaki sorunlar hakkında bilgi sahibi olur.
	5	İmar hukukuna ilişkin yargı kararlarını inceleyebilir.
	6	İmar hukukuna ilişkin uyuşmazlıkları analiz ederek mevzuata uygun çözümler sunabilir.
	7	
	8	
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama

1	İmar Hukukunun Tanımı, Konusu ve Kaynaklar	
2	Planlama Kavramı ve Planlamanın Türk Hukukundaki Gelişimi	
3	Plan Türleri	
4	İmar Planlamasında Yetki	
5	İmar Planları, Yapılması, Onaylanması, İlanı ve Hukuki Sonuçları	
6	İmar Planlarında Değişiklik, Revizyon ve İlave Yapılması	
7	İmar Planlarının Hukuki Niteliği ve İmar Planlarına Hakim Olan İlkeler	
8	İmar Planlarının Uygulanması	
9	İmar Hukukunda Kamulaştırma Usulünün Uygulanması	
10	İmar Hukukunda İfraz ve Tevhit	
11	Arazi ve Arsa Düzenlemesi	
12	Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni	
13	İmar Kanununa Aykırı Yapılar ve Bu Yapılara Uygulanan Yaptırımlar	
14	İmar Para Cezaları	
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Kemal Gözler-Gürsel Kaplan, İdare Hukuku Dersleri, 26. Baskı, Ekin Kitabevi, Bursa, 2024. Halil Kalabalık, İmar Hukuku Dersleri, 13. Baskı, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2024.
23	Değerlendirme	
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALAR		
Ara Sınav	1	40.00
Kısa Sınav	0	0.00
Ödev	0	0.00
Yıl Sonu Sınavı	1	60.00
Toplam	2	100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		Arasınav ve final sınavı
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	2.00	28.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	3.00	42.00
Ödevler	4	5.00	20.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınavlار	1	10.00	10.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	20.00	20.00
Toplam İş Yüğü			120.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			4.00
Dersin AKTS Kredisi			4.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	3	2	1	2	1	2	1	2	3	1	2	1	0	0	0	0
ÖK2	1	1	1	3	1	2	3	2	4	2	2	1	0	0	0	0
ÖK3	1	2	2	1	2	1	3	1	2	1	1	3	0	0	0	0
ÖK4	2	2	1	2	1	1	2	1	1	3	1	1	0	0	0	0
ÖK5	1	1	3	2	2	2	2	4	1	3	1	2	0	0	0	0
ÖK6	1	2	1	2	4	1	1	2	2	1	3	1	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			