

YATIRIM PROJELERİ ANALİZİ

1	Ders Adı:	YATIRIM PROJELERİ ANALİZİ
2	Ders Kodu:	IKT4106
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	4
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	8
7	Dersin AKTS Kredisi:	5.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Ön Koşul Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Prof. Dr. Nejla ADANUR
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	Arş.Gör.Dr. Volkan Gürsel,
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	Prof.Dr.Nejla ADANUR adanurn@uludag.edu.tr, 0224 294 4108, 16059 GÖRÜKLE BURSA
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Hem mikro hem makro düzeyde, bir yatırım projesinin içinde bulunacağı her türlü teknik, ekonomik ve sosyal şartların ve bunlarla ilgili değişkenlerin nitel ve nicel yönlerden değerlendirilmesini ele almaktır.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	Dersi alan öğrenciler, bir yatırım projesinin tüm süreçlerine hakim olacak ve ele alınan yatırımın karlılığı hakkında yorum yapabilme gücüne sahip olabileceklerdir.
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Öğrenciler, mikro ve makro düzeyde yatırım projelerinin değerlendirebilirler.
	2	Öğrenciler, yatırım projelerine ilişkin teknik, iktisadi ve sosyal faktörleri tahlil edebilirler.
	3	Öğrenciler, yatırım projelerinin değerlendirilmesine yönelik nitel ve nicel yöntemleri uygulayabilirler.
	4	Öğrenciler, piyasa araştırması ve talep tahminini öğrenebilirler.
	5	Öğrenciler, yatırım projelerinde sermayenin maliyeti ve finansman alternatifleri konularını öğrenebilirler.
	6	Öğrenciler, kamu yatırımlarının önemini öğrenebilirler.
	7	Öğrenciler, yatırım projelerinde enflasyonun rolünü anlayabilirler.
	8	Öğrenciler, yatırım projelerinde riskin rolünü anlayabilirler.
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama

1	Yatırım Kavramı, yatırım çeşitleri, proje kavramı, proje modeli	
2	Yatırım projesi hazırlanmasında piyasa araştırması ve talep tahmini	
3	Kuruluş yerinin seçimi	
4	Kapasite seçimi	
5	Sermaye ihtiyacının belirlenmesi	
6	Sermaye kaynakları, sermaye maliyeti ve indirgeme oranının belirlenmesi	
7	Proje değerlendirmenin anlamı, öğeleri. Yatırım projesinin statik yöntemlerle değerlendirilmesi	
8	Yatırım projesini dinamik yöntemlerle değerlendirmenin önemi, dinamik değerlendirme yöntemleri	
9	Yenileme projeleri ve yenileme kararları, ekonomik ömrün hesabı	
10	Kamu yatırım projelerinin değerlendirilmesinde temel ilkeler, sosyal fayda ve maliyetin ölçülmesi, farklı amaç ve kriterlere göre değerlendirme	
11	Kamu yatırım projelerinin değerlendirilmesi	
12	Enflasyonist ortamda proje değerlendirmesi	
13	Yatırım projelerinin değerlendirilmesinde risk faktörünün rolü	
14	Yatırım projelerinin uygulanması	
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Prof.Dr.Hüseyin Şahin, Yatırım projeleri Analizi (4.baskı), Bursa: Ezgi Kitabevi, 2009
23	Değerlendirme	
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALAR		SAYISI
Ara Sınav		1
Kısa Sınav		0
Ödev		0
Yıl Sonu Sınavı		1
Toplam		2
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		Test ve araştırma ödevi
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	3.00	42.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	3.00	42.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınavlار	1	25.00	25.00
Diğer	1	13.00	13.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	30.00	30.00
Toplam İş Yüğü			152.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			5.07
Dersin AKTS Kredisi			5.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	3	5	4	3	4	3	4	5	2	3	4	5	0	0	0	0
ÖK2	4	3	4	5	3	2	3	4	5	4	3	4	0	0	0	0
ÖK3	3	4	4	3	2	3	4	5	4	3	4	5	0	0	0	0
ÖK4	4	4	3	4	5	3	4	2	3	4	5	3	0	0	0	0
ÖK5	4	4	3	2	3	4	5	4	3	4	5	4	0	0	0	0
ÖK6	4	4	3	2	3	4	5	4	3	4	3	2	0	0	0	0
ÖK7	4	4	3	4	5	3	4	5	3	4	3	4	0	0	0	0
ÖK8	4	4	3	4	5	3	4	5	3	4	4	3	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			