

YATIRIM PROJELERİ ANALİZİ

1	Ders Adı:	YATIRIM PROJELERİ ANALİZİ
2	Ders Kodu:	IIS3314
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	3
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	6
7	Dersin AKTS Kredisi:	4.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Dr. Öğr. Üyesi ŞÜKRÜ DOKUR
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	sukrudokur@uludag.edu.tr Tel: 0224 29 41046
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Hem mikro hem makro düzeyde, bir yatırım projesinin içinde bulunacağı her türlü teknik, ekonomik ve sosyal şartların ve bunlarla ilgili değişkenlerin nitel ve nicel yönlerden değerlendirilmesini ele almaktır.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	Yatırım projelerinin hazırlanması ve değerlendirilmesi sürecinde kullanılan bilimsel analiz yöntemleri ile sayısal teknikleri uygulama becerisinin kazandırılması.
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Yatırım projesi ile ilgili temel kavramları bilir
	2	Yatırım projesi hazırlama aşamalarını sıralayabilmek
	3	Yatırım projesi değerlendirme yöntemlerini karşılaştırarak kullanabilmek
	4	Yatırım projesi değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçlara göre karar verebilmek
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama
1	Temel Kavramlar ve Yatırım Projelerinin Sınıflandırılması	
2	Fizibilite Etüdünün Hazırlanması: Ekonomik Etüd	

3	Fizibilite Etüdünün Hazırlanması: Teknik ve Finansal Etüd	
4	Paranın Zaman Değeri	
5	Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesinde Temel Girdiler	
6	Belirlilik Koşulu Altında Proje Değerleme Yöntemleri: Net Bugünkü Değer Yöntemi	
7	Belirlilik Koşulu Altında Proje Değerleme Yöntemleri: İç Verim Oranı Yöntemi	
8	Ders Tekrarı	
9	Belirsizlik, Risk ve Riskin Hesaplanması	
10	Yatırım Projelerinde Risk Belirleme Yöntemleri	
11	Belirsizlik Koşulu Altında Proje Değerleme Yöntemleri	
12	Belirsizlik Koşulu Altında Proje Değerleme Yöntemleri	
13	Proje Değerlemesine Reel Opsiyon Yaklaşımının Kullanılması	
14	Enflasyon Ortamında Proje Değerlemesi	
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Yatırım Projeleri Analizi, Adem ANBAR- Değer ALPER
23	Değerlendirme	
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALAR		SAYISI
Ara Sınav		40.00
Kısa Sınav		0.00
Ödev		0.00
Yıl Sonu Sınavı		60.00
Toplam		100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		Online test/ Online klasik sınav/ klasik sınav
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	3.00	42.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	2.00	28.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınaylar	1	20.00	20.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	30.00	30.00
Toplam İş Yüğü			140.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			4.00
Dersin AKTS Kredisi			4.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	5	1	2	1	2	2	1	1	2	2	2	0	0	0	0	0
ÖK2	5	0	2	2	2	2	4	2	1	1	1	0	0	0	0	0
ÖK3	5	3	1	1	1	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0
ÖK4	0	5	0	0	2	0	3	0	0	3	2	0	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			