

GAYRİMENKUL DEĞERLEME

1	Ders Adı:	GAYRİMENKUL DEĞERLEME
2	Ders Kodu:	IIS4310
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	4
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	8
7	Dersin AKTS Kredisi:	6.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Dr. Öğr. Üyesi ŞÜKRÜ DOKUR
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	sukrudokur@uludag.edu.tr Tel: 0224 29 41046
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Gayrimenkul değerlemenin kapsamı ve metodları hakkında öğrencileri bilgilendirmektir.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	Emlak piyasasında gayrimenkul fiyatlarını belirleyebilir.
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Emlak piyasasında nitelikli eleman olarak çalışabilme
	2	Gayrimenkullerin piyasa değerlerini objektif ve ekonomik kriterler çerçevesinde doğru belirleyebilme
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama
1	Emlak değerlemesine giriş	
2	Emlak değerlemesine ilişkin temel kurallar	
3	Emlak değerlemesine ilişkin temel kurallar	
4	Emlak değerlemesine ilişkin kavramlar	
5	Değeri etkileyen temel faktörler	
6	değerlemenin temel ilkeleri	

7	Verilerin toplanması ve analizi	
8	Tekrar	
9	Değerleme yöntemleri	
10	Değerleme yöntemleri	
11	Değerleme yöntemleri	
12	Değerleme raporunun hazırlanması	
13	Değerlerin gözden geçirilmesi	
14	Uluslararası değerlendirme standartları	

22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	1.Gayrimenkul değerlendirme rehberi, Ercan ALPTÜRK vd. "SPK-Gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı" Beta, İstanbul,2008 2.Şenol BABUŞÇU vd., "Gayrimenkul değerlendirme esasları" Akademi, Ankara, 2007
----	---	---

23	Değerlendirme	
----	---------------	--

YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALAR	SAYISI	KATKI YÜZDESİ
Ara Sınav	1	40.00
Kısa Sınav	0	0.00
Ödev	0	0.00
Yıl Sonu Sınavı	1	60.00
Toplam	2	100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		Online test/ Online klasik sınav/ klasik sınav

24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	
----	------------------------	--

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	3.00	42.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	6.00	84.00
Ödevler	1	10.00	10.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınavlara	1	20.00	20.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	20.00	20.00
Toplam İş Yüğü			196.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			5.87
Dersin AKTS Kredisi			6.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0

ÖK2	0	5	0	0	3	4	0	4	0	0	0	5	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük		2 Düşük		3 Orta		4 Yüksek		5 Çok Yüksek							