

İmar ve Yapılaşma Hukuku

1	Ders Adı:	İmar ve Yapılaşma Hukuku
2	Ders Kodu:	MIM4026
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	4
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	8
7	Dersin AKTS Kredisi:	3.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	2.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Doç. Dr. SİBEL POLAT
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	Doç. Dr. Sibel Polat sibelpolat@uludag.edu.tr
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Planlama ve tasarıma dayalı olarak hukuk bilgisine sahip olmak.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Öğrencinin tasarım kavramı ile uygulama arasındaki ilişkileri kurmadaki becerisi
	2	Mimarlık mesleğinin uygulanmasında katkı sağlayan mühendislik, sosyal bilimler, diğer sanatlar, imar hukuku, peyzaj ve şehircilik alanları ile ilgili yeterli bilgilere sahip olmak ve değişik disiplinlerden kişilerle takım çalışması yapabilmek
	3	Bilimsel ve mesleki etik ilkelere uygun davranabilme becerisi ve bilinci kazanmak
	4	Kentsel dış mekanın kurgulanması (otoparklar, yeşil alanlar, tarihi çevreler, kıyı alanları, turizm alanları)
	5	Mimarlık mesleğinin farklı alanları için gerekli donatıları etkili şekilde kullanmak
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama

1	Dersin genel kapsamı, hukukun genel prensipleri ve kaynakları	
2	Hukukun tanımı, türleri, birey ve devlet yaşamında hukukun önemi ve kullanılması	
3	Türk Hukuk sisteminde imar hukukunun yeri, tarihçesi ve kapsamı, hukuk ve kentleşme ilişkileri	
4	İmar Hukukunda temel kavram olarak imar planları, plan kademelenmesi, imar planlarının hazırlanması ve değişiklik esasları	
5	Mülkiyet, rant ve kamu yararı kavramları, hukukun belirlediği imar kurumunun sorunları	
6	İmar Hukukunda arsa ve yapılaşma koşulları	
7		
8	Parsel bazında yapılaşma hukuku	
9	Kıyı mevzuatına ilişkin yapılaşma hukuku	
10	Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Mevzuatına ilişkin imar hukuku	
11	Turizm Bölge/Alan ve Merkezlerine ilişkin imar hukuku	
12	İmar Hukukunda yargı denetimi	
13	Seçilmiş bilirkişi raporlarıyla imar hukukunun öznel gelişimi	
14		
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	ÖZYABA, M., İmar Hukuku Ders Notları (basılmamış), Bursa, 2001. KALABALIK, H., İmar Hukuku, Seçkin Yayınları, Ankara, 2002. ERSOY, M., KESKİNOĞ, Ç., Mekan Planlama ve Yargı Denetimi, Yargı Yayınevi, Ankara, 2000.
23	Değerlendirme	
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALAR		SAYISI
		KATKI YÜZDESİ
Ara Sınav		1
		40.00
Kısa Sınav		0
		0.00
Ödev		0
		0.00
Yıl Sonu Sınavı		1
		60.00
Toplam		2
		100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	2.00	28.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	2.00	28.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınaylar	1	17.00	17.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	17.00	17.00
Toplam İş Yüğü			90.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			3.00
Dersin AKTS Kredisi			3.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	1	5	3	5	4	3	3	4	3	3	3	0	0	0	0	0
ÖK2	2	3	3	5	4	4	4	2	1	1	5	0	0	0	0	0
ÖK3	2	4	4	3	2	5	2	2	3	3	4	0	0	0	0	0
ÖK4	4	4	4	5	4	2	2	3	2	4	4	0	0	0	0	0
ÖK5	4	4	4	5	4	3	3	3	2	4	5	0	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük		2 Düşük		3 Orta		4 Yüksek		5 Çok Yüksek							