

EŞYA HUKUKU

1	Ders Adı:	EŞYA HUKUKU
2	Ders Kodu:	HUK3041
3	Ders Türü:	Zorunlu
4	Ders Seviyesi	Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	3
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	0
7	Dersin AKTS Kredisi:	6.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Dr. Öğr. Üyesi ÇİĞDEM MİNE YILMAZ
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	Dr. Öğr. Üyesi Çiğdem Mine Yılmaz Dr. Öğr. Üyesi Ayşenur Şahin Caner Dr. Öğr. Üyesi Aslı Açıkgöz
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	Dr. Öğr. Üyesi Çiğdem Mine Yılmaz cigdemine@uludag.edu.tr 02245138003
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Zilyetlik, tapu sicili ve ayni haklar hakkında bilgi vermek
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	Zilyetlik, tapu sicili ve ayni haklar hakkında öğrenci kapsamlı bilgi edinir.
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Ayni hak kavramının niteliklerini, türlerini, içeriklerini ve bunlara egemen olan ilkeleri belirleyebilme
	2	Zilyetlik ve tapu sicili kurumlarını, bunların işlevini, bunlara bağlanan sonuçları ve bunlara ilişkin ilkeleri belirleyebilme
	3	Eşya Hukuku alanında yazılmış bilimsel çalışmaları, verilmiş yargı kararlarını ve mevzuatı değerlendirebilme
	4	Eşya Hukuku alanında ortaya çıkmış ve çıkabilecek sorunları tespit edebilme ve çözebilme
	5	Eşya Hukuku alanındaki sorunları, ayni haklara, zilyetlik ve tapu siciline egemen olan ilkeler ışığında çözümleyebilme.
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
DERS İÇERİĞİ		
Teorik		Uygulama

1. Eşya Hukukunun konusu, aynı hak kavramı ve unsurları, aynı hakların sınıflandırılması 2. Aynı haklara hakim olan prensipler, zilyetlik kavramı ve zilyetliğin niteliği 3. Zilyetliğe tabi şeyler, zilyetliğin çeşitleri, kazanılması ve kaybı, devrinin çeşitli şekilleri, sona ermesi 4. Zilyetliğin korunması, zilyedin kuvvet kullanma imkanı, zilyetlik davaları, zilyetliğin idari yoldan korunması, zilyetliğin taşınırılarda ve taşınmazlarda hak karinesi olması, zilyetliğin geri verilmesinde uygulanacak hükümler 5. Tapu sicili, kavramı ve unsurları, teşkilatı ve devletin sorumluluğu 6. Tapu sicil sistemimize hakim olan prensipler, taşınmazların kütüğe geçirilmesi 7. Taşınmaza ait kütük sayfasına yapılacak kayıtlar, aynı hakların tescili, terkin, değiştirilmesi 8. Şerhler, beyanlar, tapu kütüğüne yapılan kayıtların hükmü 9. Tapu kütüğüne yapılan kayıtların hükümsüzlüğü 10. Mülkiyet, mülkiyetin içeriği, konusu, kapsamı, çeşitleri 11. Taşınmaz mülkiyeti, konusu, kazanılması, kaybı 12. Taşınmaz mülkiyetini kapsamı 13. Taşınmaz mülkiyetinin kısıtlamaları 14. Taşınmaz malikinin sorumluluğu 15. Kat mülkiyeti, kavram, nitelik, kurulması, kat irtifakı 16. Kat maliklerinin hak ve borçları, yükümlülükleri, 17. Kat malikleri kurulu ve yönetim, 18. Kat mülkiyeti düzeninin iyi işlemesi için alınan tedbirler 19. Kat mülkiyetinin sona ermesi 20. Devre mülk hakkı, taşınır mülkiyeti, konusu, kazanılması, kaybı 21. Sınırlı aynı haklar 22. İrtifak hakları 23. Taşınmaz yükü 24. Rehin hakları, kavram, çeşitleri 25. Taşınmaz rehni 26. İpotek, ipotekli borç senedi, irat senedi 27. Taşınır rehni, çeşitleri, hakim olan prensipler 28. Teslime bağlı rehin, hayvan rehni, bir sicile tescili zorunlu taşınır malın rehni	
--	--

22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Oğuzman, K./Seliçi, Ö./ Oktay-Özdemir, S., Eşya Hukuku, İstanbul 2018
----	---	---

23	Değerlendirme	
----	---------------	--

YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALAR	SAYISI	KATKI YÜZDESİ
Ara Sınav	1	40.00
Kısa Sınav	0	0.00
Ödev	0	0.00
Yıl Sonu Sınavı	1	60.00
Toplam	2	100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		Arasınav ve final sınavı

24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	
----	------------------------	--

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	28	3.00	84.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	24	3.00	72.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınaylar	1	12.00	12.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	12.00	12.00
Toplam İş Yüğü			180.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			6.00
Dersin AKTS Kredisi			6.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	2	1	3	1	2	0	2	4	2	1	4	1	0	0	0	0
ÖK2	2	1	2	1	3	2	0	2	1	0	3	2	0	0	0	0
ÖK3	2	2	3	3	1	4	1	2	0	3	1	3	0	0	0	0
ÖK4	4	1	0	2	3	1	3	0	2	1	1	2	0	0	0	0
ÖK5	3	1	2	1	4	1	4	2	1	1	1	5	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			