

YATIRIM PROJELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

1	Ders Adı:	YATIRIM PROJELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ
2	Ders Kodu:	ISL4210
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	4
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	8
7	Dersin AKTS Kredisi:	5.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Prof. Dr. Ümit Gücenme Gençoğlu
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	Doç.Dr. Adem ANBAR
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	umitgucenme@uludag.edu.tr
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Yatırım projelerinin hazırlanması ve değerlendirilmesi sürecinde kullanılan bilimsel analiz yöntemleri ile sayısal teknikleri uygulama becerisinin kazandırılması.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Fizibilite etüdü kapsamındaki ekonomik analiz, teknik analiz ve finansal analizi gerçekleştirebilme.
	2	Belirlilik ve belirsizlik koşulları altında ve enflasyon ortamında proje değerleyebilme.
	3	Yatırım projelerinin hazırlanması sürecinde riskleri hesaplayabilme ve yorumlayabilme.
	4	Fizibilite etüdü sonrasında yatırımın olumlu ve olumsuz yanlarını değerlendirebilme ve yatırım kararının alınması noktasında öngörü sahibi olma.
	5	Alternatif projeler arasından işletme için en uygun olan projeyi ortaya koyabilme.
	6	Güncel finansal teknikleri uygulayabilme.
	7	
	8	
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama
1	Temel Kavramlar ve Yatırım Projelerinin Sınıflandırılması	
2	Fizibilite Etüdünün Hazırlanması: Ekonomik Etüd	

3	Fizibilite Etüdünün Hazırlanması: Teknik ve Finansal Etüd	
4	Paranın Zaman Değeri	
5	Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesinde Temel Girdiler	
6	Belirlilik Koşulu Altında Proje Değerleme Yöntemleri: Net Bugünkü Değer Yöntemi	
7	Belirlilik Koşulu Altında Proje Değerleme Yöntemleri: İç Verim Oranı Yöntemi	
8	Belirlilik Koşulu Altında Proje Değerleme Yöntemleri: Diğer Yöntemler	
9	Belirsizlik, Risk ve Riskin Hesaplanması	
10	Yatırım Projelerinde Risk Belirleme Yöntemleri	
11	Belirsizlik Koşulu Altında Proje Değerleme Yöntemleri	
12	Belirsizlik Koşulu Altında Proje Değerleme Yöntemleri	
13	Proje Değerlemesine Reel Opsiyon Yaklaşımının Kullanılması	
14	Enflasyon Ortamında Proje Değerlemesi	
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	1. Sermaye Piyasası ve Yatırım Analizi, Lale KARABIYIK-Adem ANBAR 2. Sermaye Piyasası ve Menkul Değer Analizi, Ali CEYLAN 3. Finansal Kurumlar, Özcan ERTUNA 4. Para, Banka ve Finansal Piyasalar, İlker PARASIZ 5. Capital markets: Institutions and Instruments, Frank J. Fabozzi – Franco Modigliani
23	Değerlendirme	
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARİ		SAYISI
Ara Sınav		40.00
Kısa Sınav		0.00
Ödev		0.00
Yıl Sonu Sınavı		60.00
Toplam		100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	3.00	42.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	1.00	14.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınaylar	1	40.00	40.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	54.00	54.00
Toplam İş Yüğü			190.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			5.00
Dersin AKTS Kredisi			5.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	0	3	4	3	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0
ÖK2	0	0	4	3	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0
ÖK3	0	0	4	3	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0
ÖK4	0	0	4	3	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0
ÖK5	0	0	0	0	0	3	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0
ÖK6	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			