

İnşaat Hukuku

1	Ders Adı:	İnşaat Hukuku
2	Ders Kodu:	HUK4029
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	4
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	7
7	Dersin AKTS Kredisi:	4.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	2.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Dr. Öğr. Üyesi ÇİĞDEM MİNE YILMAZ
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	Yrd. Doç. Dr. Çiğdem Mine Yılmaz
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	Yrd. Doç. Dr. Çiğdem Mine Yılmaz cigdemineyilmaz@gmail.com 02245138003
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	İnşaat hukukunun temel kavramlarını ve kurallarını tanıtmak
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	İnşaat sözleşmesinden doğan uyuşmazlıklara çözüm üretebilme
	2	İnşaat sözleşmesine ilişkin bilimsel çalışmaları, verilmiş yargı kararlarını ve mevzuatı değerlendirebilme.
	3	İnşaat sözleşmesinin, diğer hukuk dallarıyla ilişkisini tespit edebilme.
	4	İnşaat Hukuku alanında gerekçeli, eleştirel görüşler üretebilme.
	5	İnşaat Hukuku alanında öğrenmeyi öğrenme becerilerini ve eleştirel düşünce yeteneğini geliştirebilme
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama
1	İnşaat sözleşmesi kavramı ve türleri	

2	İnşaat sözleşmesinde taraflar ve hukuki konumları	
3	İnşaat sözleşmesinde tarafların hak ve borçları	
4	İnşaat sözleşmesinde bedel	
5	İnşaat sözleşmesinde teslim	
6	İnşaat sözleşmesinde ayıptan sorumluluk	
7	İnşaat sözleşmesinde ayıptan doğan haklar	
8	İnşaat sözleşmesinde, üçüncü kişilerin hukuki durumu	
9	İnşaat sözleşmesinde temerrüdün koşulları	
10	İnşaat sözleşmesinde temerrütten doğan haklar	
11	Kat karşılığı inşaat sözleşmesinin temel özellikleri	
12	Kat karşılığı inşaat sözleşmesinin temel özellikleri	
13	Kat karşılığı inşaat sözleşmesinin sona ermesi	
14	Kat karşılığı inşaat sözleşmesinin sona ermesi	
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Seliçi, Özer: İnşaat Sözleşmesinde Müteahhidin Sorumluluğu, Ankara 1978
23	Değerlendirme	
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI		SAYISI
		KATKI YÜZDESİ
Ara Sınav		1
		40.00
Kısa Sınav		0
		0.00
Ödev		0
		0.00
Yıl Sonu Sınavı		1
		60.00
Toplam		2
		100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	2.00	28.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	1.00	14.00
Ödevler	0	0.00	0.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınaylar	1	24.00	24.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	48.00	48.00
Toplam İş Yüğü			114.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			3.80
Dersin AKTS Kredisi			4.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	1	1	1	2	3	1	1	2	2	1	2	1	0	0	0	0
ÖK2	2	1	1	1	2	1	3	1	1	1	4	1	0	0	0	0
ÖK3	2	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	2	0	0	0	0
ÖK4	1	2	1	3	1	1	3	2	1	1	1	1	0	0	0	0
ÖK5	1	2	2	4	1	2	1	2	2	1	2	1	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			