

EMLAK FİNANSMANI

1	Ders Adı:	EMLAK FİNANSMANI
2	Ders Kodu:	EMYS003
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Önlisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	2
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	4
7	Dersin AKTS Kredisi:	3.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	1.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	2.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Öğr. Gör. HATİCE BİÇEN YILMAZ
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	Hatice Biçen Yılmaz hbyilmaz@uludag.edu.tr
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Gayrimenkul piyasasında gerekli olan temel finansal kavramları öğrenmek.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Finansal piyasaların işleyişini anlayabilme.
	2	Para ve Sermaye piyasasındaki gelişmeleri takip edebilme.
	3	Gayrimenkul piyasasındaki gelişmeleri takip edebilme.
	4	İpoteğe dayalı kredilerin anapara, faiz ve dönemsel ödemelerinin hesaplayabilme.
	5	Kurum içinde ve dışında finansal açıdan etkin iletişim becerisi kazanabilme.
	6	Finansmanla ilgili mevzuatı takip edebilme.
	7	Mevcut ve muhtemel finansal problemleri çözebilme.
	8	Gayrimenkul yatırım ortaklığının işleyişini kavrayabilme.
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama
1	Finansal piyasalar	
2	Para ve Sermaye piyasaları	
3	Gayrimenkul Ekonomisi ve piyasa dengesi	
4	Gayrimenkul Finansmanı	
5	Gayrimenkul Finansmanı	

ÖK3	4	3	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖK4	4	3	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖK5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0
ÖK6	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
ÖK7	3	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖK8	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			