

EMLAK KOMİSYONCULUĞU TEKNİKLERİ

1	Ders Adı:	EMLAK KOMİSYONCULUĞU TEKNİKLERİ
2	Ders Kodu:	EMYZ111
3	Ders Türü:	Zorunlu
4	Ders Seviyesi	Önlisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	1
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	1
7	Dersin AKTS Kredisi:	6.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	Yok
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Doç. Dr. ELİF KARAKURT TOSUN
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	Uludağ Üniversitesi Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu Ali Osman Sönmez Kampüsü Yeni Yalova Yolu Osmangazi / BURSA karakurtelif@gmail.com, 0 224 261 55 40- 41
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Emlakçılık mesleğinin daha bilimsel bilgiler ışığında gerçekleştirilmesi yönünde gerekli teknik ve hukuki bilgilerin verilmesidir.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Emlak işletmelerinin kuruluş, işleyiş ve hukuki boyutları hakkında bilgi sahibi olabilme,
	2	Emlak işletmelerinde gerçekleştirilen aracılık işlemlerinde izlenmesi gereken yasal ve mali prosedürler hakkında bilgi sahibi olabilme,
	3	Emlak komisyonculuğunda gerçekleştirilen pazarlama, ekspertizlik, vb. danışmanlık hizmetlerinin içeriği ve yöntemleri hakkında bilgi sahibi olabilme,
	4	Emlakı ilgilendiren mülkiyet hakları ve bu hakların kişiler üzerindeki etkileri hakkında bilgi sahibi olabilme,
	5	Emlakla ilgili olarak tapuda gerçekleştirilen işlemler ve bu işlemlerin sonuçları konularında yasal mevzuatın aktarılabilmesi,
	6	Mevcut ve gelecekteki iktisadi gelişmelere paralel olarak emlakın sektörünü analiz edebilme.
	7	Emlak Sektöründe kullanılan belgeleri tanıyabilme,
	8	Müşterileriyle iletişim kurabilme ve emlakla ilgili bilgileri müşterilere aktarabilme.
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	

	Teorik	Uygulama
1	İşletme Kavramı, Hizmet İşletmeleri ve Emlak Komisyonculuğu Hukuksal Boyutuyla Emlak Komisyonculuğu	
2	Emlak Komisyonculuğunda Satış İşlemi Emlak Komisyonculuğunda Kiralama İşlemi	
3	Emlak Komisyonculuğunda Borç İlişkileri	
4	Emlak Komisyonculuğu ve Tüketici Hukuku Emlak Komisyonculuğu ve Franchising Sistemi Emlak Komisyonculuğu ve Kentleşme	
5	Emlak Komisyonculuğunda Pazarlama	
6	Emlak Komisyonculuğunda Tapu, Tapu Devri ve Terkin İşlemleri	
7	Emlaklarda Kişisel Haklar ve Tapu Siciline Şerh Edilmesi	
8	Ders tekrarı ve Ara Sınav	
9	Tapu İşlemleri	
10	Tapu İşlemlerinde Temsil Yetkisi	
11	Emlakta Trampa, Bağışlama ve Taksim İşlemleri	
12	Miras, Mirasın İntikali	
13	Kamu Tüzel ve Özel Hukuk Tüzel Kişilerin Tapu İşlemleri	
14	Mülkiyet Hakları ve Türleri	
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Emlakla ilgili yasalar. Sürelî gayrimenkul dergilerindeki konu ile ilgili yazılar. Emlakla ilgili kuruluşların web siteleri.
23	Değerlendirme	
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI		SAYISI
Ara Sınav		40.00
Kısa Sınav		0.00
Ödev		0.00
Yıl Sonu Sınavı		60.00
Toplam		100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		
24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	

