

KONUT FİNANSMAN SÖZLEŞMESİ

1	Ders Adı:	KONUT FİNANSMAN SÖZLEŞMESİ
2	Ders Kodu:	OZH5108
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Yüksek Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	1
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	2
7	Dersin AKTS Kredisi:	4.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	2.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Yrd.Doç.Dr. MİNE YILMAZ
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	Yrd. Doç. Dr. Çiğdem Mine Yılmaz
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	cigdemineyilmaz@gmail.com Uludağ Üniversitesi Hukuk Fakültesi Gemlik –Bursa Tel: 0 224 513 80 03
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Konut finansmanı sözleşmesinin tanımı, unsurları, hukuki niteliği, hükümleri, tarafların borçları ve sözleşmenin sona ermesini incelemektir.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Konut finansmanı kavramını bilir.
	2	Konut finansmanı sözleşmesinin unsurlarını bilir.
	3	Konut finansmanı sözleşmesinin hükümlerini bilir.
	4	Konut finansmanı sözleşmesinin hukuki niteliğini bilir.
	5	Konut finansmanı sözleşmesini benzer sözleşme tiplerinden ayırt edebilir.
	6	Konut finansmanı sözleşmesinin taraflara yüklediği borçları bilir.
	7	Konut finansmanı sözleşmesinde borca aykırılık hallerini bilir.
	8	Konut finansmanı sözleşmesinin sona erme hallerini bilir.
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	
Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama
1	Konut finansmanı kavramı ve tarihi gelişimi	
2	Konut finansmanı sözleşmesi- kavram, hukuki nitelik ve unsurlar	

3	Konut kredisi sözleşmesi	
4	Finansal kiralama sözleşmesi	
5	Konut finansmanı sözleşmelerinin tarafları	
6	Konut finansmanı kuruluşları	
7	Konut finansmanı sözleşmelerinin konusu	
8	Konut finansmanı sözleşmelerinde yer alan genel işlem şartları	
9	Konut finansmanı sözleşmesi- taraflar	
10	Kredi alanın borçları	
11	Kredi verenin borçları	
12	Konut finansmanı sözleşmesinden doğan borçların ifa edilmemesi	
13	Borca aykırılığın sonuçları	
14	Konut finansmanı sözleşmelerinin sona ermesi	

22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Çiğdem Mine Yılmaz, Mortgage Sisteminin Hukuki Niteliği ve Türk Hukuk Sistemindeki Yeri, Yetkin, Ankara, 2012; Sezer Çabri, Konut Finansmanı Sözleşmeleri, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul, 2010.
----	---	---

23	Değerlendirme	
----	---------------	--

YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALAR	SAYISI	KATKI YÜZDESİ
Ara Sınav	0	0.00
Kısa Sınav	0	0.00
Ödev	1	100.00
Yıl Sonu Sınavı	0	0.00
Toplam	1	100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		100.00
Finalin Başarıya Oranı		0.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		

24	AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU	
----	-------------------------------	--

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	2.00	28.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	2.00	28.00
Ödevler	14	7.00	98.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	0	0.00	0.00
Arasınavlar	0	0.00	0.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	0	0.00	0.00
Toplam İş Yüğü			154.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			5.13
Dersin AKTS Kredisi			4.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	4	4	3	4	4	3	3	4	4	3	5	5	4	4	5	4
ÖK2	5	4	4	4	4	3	3	4	4	3	4	4	5	4	4	4
ÖK3	5	5	4	5	5	4	4	4	3	3	3	3	4	5	4	5
ÖK4	3	3	3	5	4	5	5	5	4	4	4	4	3	5	5	5
ÖK5	3	3	4	4	4	3	4	4	4	3	3	3	5	4	4	4
ÖK6	3	3	3	4	4	4	4	3	4	4	3	3	5	4	5	5
ÖK7	3	4	4	3	4	4	5	5	5	5	5	4	4	3	4	4
ÖK8	3	3	3	3	3	4	4	4	4	3	0	3	3	4	5	5
ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri																
Katkı Düzeyi:	1 çok düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			