

# GAYRİMENKUL DEĞERLEMEDE YAPISAL TASARIM

1	Ders Adı:	GAYRİMENKUL DEĞERLEMEDE YAPISAL TASARIM	
2	Ders Kodu:	MIM4037	
3	Ders Türü:	Seçmeli	
4	Ders Seviyesi	Lisans	
5	Dersin Verildiği Yıl:	4	
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	7	
7	Dersin AKTS Kredisi:	3.00	
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	2.00	
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00	
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0	
11	Dersin Önkoşulu:	Yok	
12	Dersin Dili:	Türkçe	
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze	
14	Dersin Koordinatörü:	Doç.Dr. ZEHRA SEVGEN PERKER	
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:		
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	zsperker@uludag.edu.tr	
17	Dersin WEB adresi:		
18	Dersin Amacı:	Dersin amacı, öğrencilerin gayrimenkul değerlendirme konusunda bilgi sahibi olmalarının ve yapı tasarımında esas olan unsurların gayrimenkul değeri açısından rol ve etkilerini öğrenmelerinin sağlanmasıdır.	
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	Ders, gayrimenkul değerlemesinde yapı tasarımının yerinin ve öneminin bilinmesinin sağlanması ile gayrimenkul değerlendirme uygulamalarında mimarlık disiplininin mevcut konumunun geliştirilmesi açısından katkı sunmaktadır.	
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:		
		1	Öğrencilerin gayrimenkul değerlendirme, kullanım alanları ve mimarlık mesleği ile ilişkisi hakkında bilgi edinmelerinin sağlanması
		2	Öğrencilere gayrimenkul değerini etkileyen yapısal tasarım unsurlarını, özellikle fiziksel ve sosyal çevreye duyarlı tasarım ve planlamanın gayrimenkul değerine etkisini algılama becerisi kazandırılması
		3	Öğrencilerin mimari tasarım çözümlerini gayrimenkul değeri açısından yorumlayabilmelerinin sağlanması, disiplinlerarası düşünme yeteneğinin geliştirilmesi
		4	
		5	
		6	
		7	
		8	
		9	
		10	
21	Dersin İçeriği:		
Hafta	<b>DERS İÇERİKLERİ</b>		
	<b>Teorik</b>	<b>Uygulama</b>	

1	Gayrimenkul Kavramı ve Gayrimenkul Değerlemesi	
2	Gayrimenkul Değerlemesinin Kullanım Alanları	
3	Gayrimenkul Piyasası, Temel Mevzuat ve Kavramlar	
4	Gayrimenkul Değerleme İlke ve Esasları	
5	Gayrimenkul Değerleme Süreci, Yöntemleri ve Standartları	
6	Yapısal Tasarım Kavramı ve Yapısal Tasarımı Oluşturan Unsurlar	
7	Yapısal Tasarım Kavramı ve Yapısal Tasarımı Oluşturan Unsurlar	
8	Yapısal Tasarım – Gayrimenkul Değerleme İlişkisi	
9	Gayrimenkul Değerini Arttıran ve Azaltan Yapısal Tasarım Unsurları	
10	Gayrimenkul Değerleme Açısından Yapı Tasarımı ve Uygulamaları	
11	Gayrimenkul Değerleme Açısından Yapı Tasarımı ve Uygulamaları	
12	Gayrimenkul Değerleme Açısından Yapı Tasarımı ve Uygulamaları	
13	Öğrenci Ödev Sunumları	
14	Öğrenci Ödev Sunumları	
22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	Yetgin, F., Eroğlu, E. (2009). Gayrimenkul Değerlemesi. Özer, F. (2011). Taşınmaz Değerlemesi, Cinius Yayınları. Anderson, J. (2011). Mimarlık Temelleri: Mimari Tasarım, Literatür Yayıncılık. Farrelly, L. (2012). Mimarlık Temelleri: Yapım + Malzeme, Literatür Yayıncılık. Toydemir, N. (2011) Yapı Elemanı Tasarımında Malzeme, Literatür Yayıncılık.
23	Değerlendirme	
<b>YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALAR</b>		
	<b>SAYISI</b>	<b>KATKI YÜZDESİ</b>
Ara Sınav	1	20.00
Kısa Sınav	0	0.00
Ödev, Performans	1	20.00
Yıl Sonu Sınavı	1	60.00
Toplam	3	100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı		40.00
Finalin Başarıya Oranı		60.00
Toplam		100.00
Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları		Öğrenci sayısı 20'nin altında olduğunda mutlak değerlendirme, 20'nin üstünde olduğunda ise bağlı değerlendirme sistemi uygulanmaktadır. Ders başarısı ara sınav (test), final sınavı (test) ile ödev üzerinden değerlendirilmektedir.
24	<b>AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU</b>	

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Teorik Dersler	14	2.00	28.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	2.00	28.00
Ödevler, Performanslar	1	20.00	20.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	4	2.00	8.00
Arasınavlار	1	3.00	3.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	3.00	3.00
Toplam İş Yüğü			93.00
Toplam İş Yüğü / 30 saat			3.00
Dersin AKTS Kredisi			3.00

25	PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	5	5	5	5	3	1	3	5	1	1	5	0	0	0	0	0
ÖK2	5	5	5	5	3	1	3	5	1	1	5	0	0	0	0	0
ÖK3	5	5	5	5	5	1	3	5	1	1	5	0	0	0	0	0
<b>ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri</b>																
<b>Katkı Düzeyi:</b>	<b>1 çok düşük</b>			<b>2 Düşük</b>			<b>3 Orta</b>			<b>4 Yüksek</b>			<b>5 Çok Yüksek</b>			