

# YAPISAL DEĞER TABANLI GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

1	Ders Adı:	YAPISAL DEĞER TABANLI GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
2	Ders Kodu:	MIM5047
3	Ders Türü:	Seçmeli
4	Ders Seviyesi	Yüksek Lisans
5	Dersin Verildiği Yıl:	1
6	Dersin Verildiği Yarıyıl	1
7	Dersin AKTS Kredisi:	6.00
8	Teorik Ders Saati (saat/Hafta)	3.00
9	Uygulama Ders Saati(saat/Hafta)	0.00
10	Laboratuvar Ders Saati (saat/hafta) :	0
11	Dersin Önkoşulu:	
12	Dersin Dili:	Türkçe
13	Dersin Veriliş Şekli:	Yüz yüze
14	Dersin Koordinatörü:	Doç.Dr. ZEHRA SEVGEN PERKER
15	Dersi Veren Diğer Öğretim Elemanları:	
16	Koordinatör İletişim Bilgileri:	zsperker@uludag.edu.tr
17	Dersin WEB adresi:	
18	Dersin Amacı:	Bu dersin amacı öğrencilerin gayrimenkul değerlendirme ve geliştirme kavramlarını değerlendirme ve geliştirme ilişkilerini kavramalarının sağlanması, gayrimenkul değerlendirme ve geliştirmede esas olan yapısal unsurları öğrenerek değerlendirme ve geliştirme planlamasını yapısal unsurlar açısından irdeleyebilmelerinin sağlanmasıdır.
19	Dersin Mesleki Gelişime Katkısı:	Ders, gayrimenkul geliştirmede yapı tasarımının yerinin ve öneminin bilinmesinin sağlanması ile gayrimenkul geliştirme uygulamalarında mimarlık disiplininin mevcut konumunun geliştirilmesi açısından katkı sunmaktadır.
20	Dersin Öğrenme Kazanımları:	
	1	Öğrencilerin gayrimenkul değerlendirme ve geliştirme kavramlarını, değerlendirme ve geliştirmenin önemini, değerlendirme - geliştirme ilişkilerini kavramalarının sağlanması
	2	Öğrencilerin gayrimenkul değerlendirme ve geliştirmede mimarın rolünü öğrenmelerinin sağlanması
	3	Öğrencilerin gayrimenkul değerlendirme ve geliştirme konularında akademik bir araştırma yapma, değerlendirme ve sonuç çıkarma becerisi kazanmalarının sağlanması
	4	Öğrencilerin gayrimenkul değerlendirme ve geliştirme konularında yapacakları araştırmaları sözlü ve yazılı olarak ifade etme becerisi kazanmalarının sağlanması
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
21	Dersin İçeriği:	

Hafta	DERS İÇERİKLERİ	
	Teorik	Uygulama
1	Gayrimenkul Değerleme ve Geliştirme Kavramları, Değerleme ve Geliştirmenin Önemi	
2	Gayrimenkul Değerleme ve Geliştirme Esasları	
3	Gayrimenkul Değerleme ve Geliştirme Esasları	
4	Gayrimenkul Değerleme ve Geliştirme Süreç ve Aktörleri	
5	Gayrimenkul Değerleme ve Geliştirme Süreç ve Aktörleri / Mimarın Rolü	
6	Gayrimenkul Değerleme ve Geliştirme Yöntemleri	
7	Gayrimenkul Değerleme ve Geliştirme Yöntemleri	
8	Gayrimenkul Değerleme ve Geliştirme Yöntemleri	
9	Gayrimenkul Değerleme ve Geliştirme Yöntemleri	
10	Gayrimenkul Değerleme – Geliştirme İlişkileri ve Yapısal Unsurlar	
11	Gayrimenkul Değerleme – Geliştirme İlişkileri ve Yapısal Unsurlar	
12	Gayrimenkul Değerleme – Geliştirme İlişkileri ve Yapısal Unsurlar	
13	Öğrenci Ödev Sunumları	
14	Öğrenci Ödev Sunumları	

22	Ders Kitabı, Referanslar ve/veya Diğer Kaynaklar:	<p>Barkham, R. (2012).Real Estate and Globalisation, Wiley , USA</p> <p>Haight, G. Timothy Singer, Daniel D. (2005). Real Estate Investment Handbook, Wiley, USA.</p> <p>Millhouse, J.A. (1997). Assessing The Effect Of Architectural Design on Real Estate Values: A Qualitative Approach, Massachusetts Institute of Technology.</p> <p>Peiser, R. B., Hamilton, D. (2003). Professional Real Estate Development, Washington</p> <p>Farrelly, L. (2012). Mimarlık Temelleri: Yapım + Malzeme, Literatür Yayıncılık</p> <p>Özer, F. (2011).Taşınmaz Değerlemesi, Cinius Yayınları.</p> <p>Toydemir, N. (2011) Yapı Elemanı Tasarımında Malzeme, Literatür Yayıncılık.</p> <p>Weston, R. (2003). Materials, Form and Architecture, Laurence King Publishing.</p> <p>Yetgin, F., Eroğlu, E. (2009). Gayrimenkul Değerlemesi.</p>
----	---	--

23	Değerlendirme		
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI		SAYISI	KATKI YÜZDESİ
Ara Sınav		1	20.00
Kısa Sınav		0	0.00
Ödev		1	20.00
Yıl Sonu Sınavı		1	60.00
Toplam		3	100.00
Yıl içi çalışmalarının Başarıya Oranı			40.00
Finalin Başarıya Oranı			60.00
Toplam			100.00

Kullanılan Ölçme ve Değerlendirme Yaklaşımları	Ders başarısı ara sınav (yazılı sınav), final sınavı (yazılı sınav) ile ödev üzerinden değerlendirilmektedir.
--	---

<b>24</b>	<b>AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU</b>
-----------	-------------------------------

ETKİNLİK	SAYISI	Süresi (Saat)	Toplam İş Yükü (Saat)
Teorik Dersler	14	3.00	42.00
Uygulamalı Dersler	0	0.00	0.00
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	6.00	84.00
Ödevler	1	40.00	40.00
Projeler	0	0.00	0.00
Arazi Çalışmaları	4	2.00	8.00
Arasınavlara	1	3.00	3.00
Diğer	0	0.00	0.00
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	3.00	3.00
Toplam İş Yükü			183.00
Toplam İş Yükü / 30 saat			6.00
Dersin AKTS Kredisi			6.00

<b>25</b>	<b>PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE DERS ÖĞRETİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU</b>															
-----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
ÖK1	3	5	4	2	2	5	2	1	3	3	3	3	0	0	0	0
ÖK2	3	5	4	2	2	5	2	1	3	3	3	3	0	0	0	0
ÖK3	1	5	5	5	5	5	2	1	1	5	5	5	0	0	0	0
ÖK4	1	5	1	5	5	5	5	5	1	5	3	5	0	0	0	0

**ÖK: Öğrenme kazanımlar PY: Program yeterlilikleri**

<b>Katkı Düzeyi:</b>	<b>1 çok düşük</b>	<b>2 Düşük</b>	<b>3 Orta</b>	<b>4 Yüksek</b>	<b>5 Çok Yüksek</b>
----------------------	--------------------	----------------	---------------	-----------------	---------------------